一般競争入札公告

次のとおり建設工事の一般競争入札を行うので公告します。

令和 8 年10月13日

医療法人社団積信会　理事長　新谷　幸義

1．入札内容

（1）工事名称　医療法人社団積信会　長谷川病院 新築工事

（2）工事場所　東京都三鷹市大沢二丁目20番36号

（3）工事期間　契約終結日から令和14年3月31日（予定）

（4）工事内容　工事種別：　新築工事

工事範囲：　新築工事に伴う建築・電気設備・給排水衛生設備・空気調和換気設備・昇降機設備・医療ガス設備・消防設備・外構工事等

※既存建物の解体工事は、今工事内容に含めない。

（5）建物概要　構造規模：　鉄筋コンクリート造 地上7階建て

建物用途：　病院

敷地面積：　16,588.97㎡

建築面積：　4,328.00㎡（建蔽率：26.09％）

延床面積：　21,768.42㎡

2．入札方法等

（1）入札方法：　一般競争入札

（2）予定価格：　非公表

（3）最低制限価格：　有

（4）入札保証金：　無

（5）入札書：　指定様式（封筒入れ）

3．入札参加資格

（1）地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定に該当しない者であること。

（2）会社更生法（平成 14 年法律第 154 条）に基づき更生手続き開始の申立てがなされている者でないこと、又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づき再生手続き開始の申立てがなされている者でないこと。

（3）令和7年度東京都建設工事等入札参加資格者名簿に登録されている者で、業種を建築一式工事とする。

（4）参加資格者名簿に認定された格付けが A であること。

（5）東京都経営事項審査における建築一式工事の総合評価値が 1,050 点以上であること。

（６）東京都に本店、支店又はこれに準ずるものを有する者であること。
（７）特定建設業の許可を有すること。
（８）公告日から落札決定までの期間に、東京都の指名除外の対象となっていないこと。
（９）過去10年（平成28年10月以降に竣工のもの）に福祉医療施設にて新築・増改築・大規模修繕工事を元請で施工した実績を有する者。
（10）当法人の理事が役員をしている企業でないこと。及び対象工事に係る設計業務の受注者又は該当受注者と資本及び人事面において次に揚げる関係にある者でないこと。
（ｱ）当該受託者の発行済株式総数の過半数を有する
（ｲ）代表権を有する役員が当該受託者の代表権を有する役員を兼ねている
（11）本件工事に、所属建設業者と３か月以上の雇用関係を有する一級建築士または一級建築施工管理技士の資格を有した主任技術者または監理技術者を専任で配置すること。なお、監理技術者にあっては、建築工事業に係る監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有すること。
（12）（１)～(12)までの参加資格を有する者が他業者と共同企業体を組織し、一般競争入札に参加する事ができる。
ただし、共同企業体に参加する他業者は入札参加資格(１)～(３)、(６)～(11)の資格を有する者であること。

４．設計図書

（１）設計図書は、次のとおり貸出とする。
入札申込書をメールにて受信した2日後に、設計図書（CD-R）の貸出を実施する。
問い合わせ先：長谷川病院　事務局 伊藤（ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ：itou.sc@aoikai.jp）

ｱ 貸出日時	令和8年10月16日から令和8年10月30日までの毎日（土日祝祭日を除く） （10時00分から17時00分まで）
ｲ 貸出場所	医療法人社団積信会　長谷川病院　1階受付 電話　0422(31)8600
ｳ入札辞退	入札を辞退する場合は。問合せ先に電話連絡し、その2日以内に入札辞退書を持参すると同時に設計図書を返却すること。

（２）設計図書に対する質問がある場合は次によってメールにて提出すること

ｱ 受付日時	令和8年11月13日17時00分まで
ｲ 受付場所	日揮株式会社　ｲﾝﾀﾞｽﾄﾘｰｿﾘｭｰｼｮﾝ本部　ﾍﾙｽｹｱｿﾘｭｰｼｮﾝ部 第2ｸﾞﾙｰﾌﾟ 担当：梅田　umeda.hotaka@jgc.com 大塚　ootsuka.yukiko@jgc.com

（３）（２）の質問に関する回答書は次のとおり回答する。

ｱ 回答日時	令和８年11月20日　17時00分まで
ｲ 回答方法	メールにて各社に全ての質問及び回答を送付

5．入 札

ア 入札日時	令和8 年11月25日　　12 時00 分
イ 入札場所	医療法人社団積信会　長谷川病院　C病棟8階　会議室 （東京都三鷹市大沢二丁目20番36号　電話 0421-31-8600）

6．開 札

ア 入札日時	令和8 年11月25 日　入札に引続き
イ 開札場所	医療法人社団積信会　長谷川病院　C病棟8階　会議室

7．資格要件確認書類

（1）入札参加希望者は、一般競争入札参加申請書、他提出書類を下記の通り提出すること。

ア 提出書類	(ｱ)一般競争入札参加申請書
	(ｲ)経営規模等評価結果通知書の写し
	(ｳ)配置予定技術者の資格・工事経験調書
	(ｴ)建設工事施工実績証明
イ 提出方法	持参
ウ 提出場所	医療法人社団積信会　長谷川病院　1階外来受付 （東京都三鷹市大沢二丁目20番36号　電話 0421-31-8600）
エ 提出期間	令和8年10月26日～11月4日

（2）資格要件確認書類の用紙は、任意様式とする。

（3）参加資格審査結果通知

参加資格審査を行い、資格を有する者には令和8年11月10日までに電話で連絡し、参加資格通知書を交付する。

8．落札の決定方法

（1）設計図書（設計図・特記仕様書・工事仕様書・質疑回答書）により一般競争入札とする。

（2）落札は予定価格以下で最低制限価格以上の者のうち、最低価格の者とする。

（3）（1）によって落札しないときは、再度入札を実施する（再度入札は2回）。

再度入札に参加できる者は初度入札に参加した者とする。ただし、初度入札において次の各号のいずれかに該当した者は再度入札に参加できない。

① 無効入札をした者

② 最低制限価格未満の入札をした者

（4）落札者とすべき同額の入札をした者が 2 以上ある場合は、くじ引きにより落札者を決定する。

（5）上記（2）によっても落札者がいない場合は、不落随意契約を行うことがある。随意契約の相手方となることができる者は再度入札に参加した者とする。

ただし、再度入札において無効の入札を行った者は随意契約の相手方となることはできない。

随意契約の相手方となることを希望する者から見積書を提出させ、見積額が予定価格以下で最低制限価格以上の場合、当該見積りをした者を契約の相手方とする。

９．委任状

（１）入札者は会社の代表者とし、代理人が入札する場合は委任状を提出すること。

10. 支払条件

(1)	契約時	契約金額の	5.0%	を契約締結後に支払う
(2)	令和 9 年度	契約金額の	35.0%	を工事出来高確認後3ヶ月後に支払う
(3)	令和10年度	契約金額の	40.0%	を工事出来高確認後3ヶ月後に支払う
(4)	令和11年度	契約金額の	5.0%	を工事出来高確認後3ヶ月後に支払う
(5)	令和12年度	契約金額の	10.0%	を工事出来高確認後3ヶ月後に支払う
(6)	令和13年度	契約金額の	5.0%	を工事出来高確認後3ヶ月後に支払う

11. 工事出来高

令和 8 年度	工事出来高	（着 工　～ 令和 9 年 3 月31 日まで）	5.0%
令和 9 年度	工事出来高	（令和 9 年 4 月 1 日　～ 令和10年 3 月31 日まで）	35.0%
令和10年度	工事出来高	（令和10年 4 月 1 日　～ 令和11年 3 月31 日まで）	40.0%
令和11年度	工事出来高	（令和11年 4 月 1 日　～ 令和12年 3 月31 日まで）	5.0%
令和12年度	工事出来高	（令和12年 4 月 1 日　～ 令和13年 3 月31 日まで）	10.0%
令和13年度	工事出来高	（令和13年 4 月 1 日　～ 令和14年 3 月31 日まで）	5.0%

12. 諸手続き及び工事保証

契約後の工事に関する一切の手続き、諸官公庁に対する届出は、受注者において行うものとする。それに要する費用は受注者負担とする。道路補修、隣家補償、騒音、その他施工上の諸問題はすべて受注者の責任において処理すること。

13. その他

（１）入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満諸端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって契約価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税業者であるか免税業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

（２）本工事は『医療施設近代化施設整備事業』補助対象工事とする。

（３）本工事は令和 8 年10月 13 日現在、三鷹市と諸処協議中であり、確認申請未申請であるため、計画を変更する場合があることを申し添える。